

Tarih: ...../...../.....

Müşteri Adı Soyadı : .....  
Müşteri Numarası : .....  
Başvuru Numarası : .....

Kredi sabit faizli ise;

### SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Kredi düşen faizli ise;

### DÜŞEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Kredi değişken veya esnek değişken faizli ise;

### DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Kredi önce sabit sonra değişken veya esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

### ÖNCE SABİT SONRA DEĞİŞKEN FAİZLİ KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

## 1. KONUT FİNANSMANI FAİZ TIPLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

- Sabit Faizli Krediler için; Kredi'nin faiz oranı ve geri ödeme tutarları Kredi'nin vadesi boyunca değişmeyecektir. Sabit faiz oranı ancak tarafların mutabık kalması halinde değiştirilebilecektir.
- Değişken Faizli Krediler için; Kredi'nin faiz oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks türleri içinden müşteri tarafından tercih edilen endeksin oranı ile T. Garanti Bankası A.Ş.'nin ("Banka") belirleyeceği sabit bir marj oranının toplamından oluşur. Kredi'nin faiz oranı, müşteri tarafından seçilen faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteki değişimi yansıtabak şekilde güncellenir. Endekste artış görülmesi halinde, Kredi'nin faiz oranı da artacaktır.
- Önce Sabit Sonra Değişken Faizli Krediler için; Kredi'nin faiz oranı ve geri ödeme tutarları Kredi'nin sabit faizli döneminin vadesi boyunca değişmeyecektir. Değişken faizli dönemin vadesi boyunca Kredi'nin faiz oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlenen endeks türleri içinden müşterinin tercih ettiği endeksin oranı ile Banka'nın belirleyeceği sabit bir marj oranının toplamından oluşur. Kredi'nin faiz oranı, müşteri tarafından seçilen faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteki değişimi yansıtabak şekilde güncellenir. Değişken faizli dönemde endekste artış görülmesi halinde, Kredi'nin faiz oranı da artacaktır.

## 2. TALEP ETTİĞİNİZ KREDİYE İLİŞKİN BİLGİLER

Aşağıda şartları belirtilen Kredi tutarınız ...../...../..... tarihi itibarıyla kullanımınıza sunulmuştur. Verilen faiz oranları ...../...../..... tarihine kadar geçerlidir. Kredi'nizi daha sonra kullanmak isterseniz, Sözleşme Öncesi Bilgi Formu güncel bilgilerle yeniden hazırlanır.

- Kredi talebinizin olumsuz sonuçlanması durumunda Siz'e derhal ve ücretsiz olarak bilgi verilecektir.

Kredi sabit faizli ise;

- Kullanım talebinde bulunduğunuz sabit faizli konut finansmanı kredisi, Banka tarafından açıklanmış güncel faiz oranı ile kullanılır. Kredi'nizin faiz oranı, Kredi'nin vadesi boyunca değişmez.

Kredi düşen faizli ise;

- Düşen faizli olarak kullanılan Kredi'niz sabit faizli kredi sayılır ve bu Kredi de sabit faizli krediler ile aynı koşullara tabidir.
- Düşen faizli krediniz için başlangıçta belirlenen ve Sözleşme'ye uygulanan Akdi Faiz Oranı, Sözleşme'nin yürürlüğe girdiği günü takip eden her yıl bir kere olmak üzere, içinde bulunulan yılın aynı takvim günü (resmi tatile denk gelen tarihlerde takip eden işgünü) itibarı ile Banka'nın ..... ay

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

1 / 24

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)

vadeli Kredi'lere uyguladığı faiz oranı dikkate alınarak güncellenecektir. Buna göre; güncel ..... ay vadeli Kredi'lere uygulanan faiz oranı, Akdi Faiz Oranı'ndan daha düşükse Kredi'nin geriye kalan tüm Geri Ödeme tutarları, güncel Akdi Faiz Oranı üzerinden yenilenecek, ancak bu faiz oranı Akdi Faiz Oranı'ndan daha yüksekse Kredi'ye uygulanan faiz oranı değişmeyecektir. Sözleşme'nin yürürlüğe girdiği günü takip eden yıldönümleri dışında Akdi Faiz Oranı'nın güncellenmesi söz konusu olmayacaktır.

Kredi önce sabit sonra değişken ya da esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

- Kullanım talebinde bulunduğunuz önce sabit sonra değişken faizli konut finansmanı kredisi, Banka tarafından açıklanmış güncel sabit faiz oranı ile kullanılır. Kredi'nizin sabit faizli dönemi boyunca faiz oranı değişmez. Kredi'nizin değişken faizli döneminde konut kredisinin faiz oranını belirleyecek referans endeks, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlendiği üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir. Kredi'nize ilişkin faiz oranı ayarlaması yapılırken, içinde bulunulan aydan iki ay önceki Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE yıllık yüzde değişim oranı esas alınır. Kredi'nizin faiz oranı, Banka'mızla mutabık kaldığınız faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteeki değişimi yansıtabilecek şekilde güncellenir. Banka, Kredi'nizin değişken faizli döneminde, endeks oranı üzerine, maksimum faiz oranını geçmemek koşuluyla marj ekleme hakkına sahiptir. Faiz oranında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik tarafınıza, oluşacak yeni faiz oranları doğrultusunda hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir.

Kredi esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

- Önce sabit sonra değişken faizli kredilerde, Banka ile müşterinin mutabık kalması kaydıyla, değişken faizli dönem boyunca faiz oranlarının değişmesi durumunda vadenin uzayabileceği ya da kısalabileceği ancak geri ödeme tutarlarının sabit kalacağı şekilde ("Esnek Vadeli Kredi") de kullanılabilir. Şöyle ki; Esnek Vadeli Kredi'de, kullandırım tarihinde belirlenen geri ödeme tutarları, faiz oranı değişikliklerinden etkilenmeyecek olup, Kredi faiz oranlarındaki düşüşler vadeyi kısaltacak, artışlar ise vadeyi uzatacaktır. Söz konusu uzama halinde, müşteri tarafından Esnek Vadeli Kredi tipinin seçilmesi halinde, Kredi'nin vadesi Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin %50 fazlasını aşamayacağı gibi, her halükarda ..... aydan fazla olamayacaktır. Faiz oranlarındaki artışın, Kredi vadesinin Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin %50 fazlasından veya ..... aydan fazla olmasını gerektirdiği durumlarda faiz oranları Kredi geri ödeme tutarlarına yansiyabilecek, yani sabit olan geri ödeme tutarları faiz oranlarındaki artış nedeniyle artabilecektir.
- Değişken faizli dönemde, kullanmış olduğunuz Kredi'nizin geri ödemeleri maksimum faiz oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilecektir.

Kredi değişken ya da esnek değişken faizli ise;

- Kullanım talebinde bulunduğunuz değişken faizli konut kredisinin faiz oranını belirleyecek referans endeks, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından belirlendiği üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir. Kredi'nize ilişkin faiz oranı ayarlaması yapılırken, içinde bulunulan aydan iki ay önceki Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE yıllık yüzde değişim oranı esas alınır. Kredi'nizin faiz oranı, Banka'mızla mutabık kaldığınız faiz değişim sıklığına göre belirlenen faiz değişim tarihlerinde endeksteeki değişimi yansıtabilecek şekilde güncellenir. Banka, Kredi'nizin endeks oranı üzerine, maksimum faiz oranını geçmemek koşuluyla marj ekleme hakkına sahiptir. Faiz oranında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik tarafınıza, oluşacak yeni faiz oranları doğrultusunda hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

2 / 24

Kredi esnek değişken faizli ise;

- Banka ile Müşteri'nin mutabık kalması kaydıyla, değişken faizli kredi, faiz oranlarının değişmesi durumunda vadenin uzayabileceği ya da kısalabileceği ancak geri ödeme tutarlarının sabit kalacağı şekilde ("Esnek Vadeli Kredi") de kullanılabilir. Şöyle ki; Esnek Vadeli Kredi'de, kullandırım tarihinde belirlenen geri ödeme tutarları, faiz oranı değişikliklerinden etkilenmeyecek olup, Kredi faiz oranlarındaki düşüşler vadeyi kısaltacak, artışlar ise vadeyi uzatacaktır. İşbu uzama halinde, müşteri tarafından Esnek Vadeli Kredi tipinin seçilmesi halinde, Kredi'nin vadesi Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin %50 fazlasını aşamayacağı gibi, her halükarda ..... aydan fazla olamayacaktır. Faiz oranlarındaki artışın, Kredi vadesinin Kredi kullanım tarihinde belirlenen Kredi vadesinin %50 fazlasından veya ..... aydan fazla olmasını gerektirdiği durumlarda faiz oranları Kredi geri ödeme tutarlarına yansiyabilecek, yani sabit olan geri ödeme tutarları faiz oranlarındaki artış nedeniyle artabilecektir.
- Değişken faizli kullanmış olduğunuz Kredi'nizin geri ödemeleri maksimum faiz oranını geçmemek üzere değişiklik gösterebilecektir.
- Kredi'niz ile bağlantılı olarak yapılacak sigorta tutarlarının; Kredi'nin tutarını ve süresini aşan kısımlarına ilişkin olarak tahsil edilecek primler nedeniyle ödenecek olan Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi ("BSMV") tarafınıza ait olacaktır.
- Talep ettiğiniz Kredi'ye ilişkin bilgileri aşağıda bulabilirsiniz:

**Kredi Tutarı** : .....  
**Kredi Vadesi** : ..... Ay  
**Geri Ödeme Sayısı** : .....  
**Faiz Tipi** : .....

Kredi düşen ya da sabit faizli ise;

**Akdi Faiz Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

- Sözleşme'de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

Müşterinin ödediği Peşin Faiz varsa;

**Peşin Faiz Tutarı** : ..... tarafınızdan ödenecektir.

Müşteri indirimli faiz oranı ile kredi talep etmiş ise;

**İndirimli Faiz Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye ilişkin olarak Banka'ya Müşteri veya üçüncü şahıs tarafından nakden ve defaten peşin ödeme yapılması halinde; Müşteri tarafından Banka'ya ödenecek taksitlerin hesaplanmasında uygulanacak faiz oranı ("İndirimli Faiz Oranı") aylık % ..... olacaktır. Temerrüt faizi hesaplamalarında İndirimli Faiz Oranı dikkate alınmaz.

Kredi değişken ya da esnek değişken faizli ise;

**Faiz Değişim Sıklığı** : .....

**Endeks Türü** : .....

**Endeks Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

**Marj Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

**Cari Faiz Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

**Maksimum Faiz Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Kredi önce sabit sonra değişken ya da esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

**SABİT FAİZLİ DÖNEM**

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

3 / 24

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)

**Akdi Faiz Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

- Sözleşme'de belirlenen ve varsa peşin faizi de içeren faiz oranıdır.

Müşterinin ödediği Peşin Faiz varsa;

**Peşin Faiz Tutarı** : ..... tarafınızdan ödenecektir.

Müşteri indirimli faiz oranı ile kredi talep etmiş ise;

**İndirimli Faiz Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'ye ilişkin olarak Banka'ya Müşteri veya üçüncü şahıs tarafından nakden ve defaten peşin ödeme yapılması halinde; Müşteri tarafından Banka'ya ödenecek taksitlerin hesaplanmasında uygulanacak faiz oranı ("İndirimli Faiz Oranı") aylık % ..... olacaktır. Temerrüt faizi hesaplamalarında İndirimli Faiz Oranı dikkate alınmaz.

### DEĞİŞKEN FAİZLİ DÖNEM

**Faiz Değişim Sıklığı** : .....

**Endeks Türü** : .....

**Endeks Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

**Marj Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

**Maksimum Faiz Oranı** : Aylık % ..... - Yıllık % .....

**Ödenecek Toplam Faiz** : .....

**Ödenecek Toplam Anapara** : .....

**Ödenecek Toplam Tutar** : .....

**Ödenecek Diğer Giderler** : .....

**1. Tahsis Ücreti** : .....

**2. Ekspertiz İşlem Avansı Ücreti** : .....

**3. Taşınmaz Rehin Tesis Ücreti** : .....

Kredi düşen ya da sabit faizli ise;

**Yıllık Maliyet Oranı** : % .....

**Kredinin Toplam Maliyeti** : ..... tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Kredi değişken ya da esnek değişken faizli ise;

**Yıllık Maliyet Oranı** : % .....

**Kredinin Toplam Maliyeti** : ..... tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

**Maksimum Yıllık Maliyet Oranı** : % .....

**Kredinin Maksimum Toplam Maliyeti** : ..... tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Kredi önce sabit sonra değişken ya da esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

**Yıllık Maliyet Oranı** : % .....

**Kredinin Toplam Maliyeti** : ..... tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

**Maksimum Yıllık Maliyet Oranı** : % .....

**Kredinin Maksimum Toplam Maliyeti** : ..... tarafınızdan ödenecek toplam tutardır.

Kredinin yıllık maliyeti hesaplanmasında ekspertiz işlem avansı tutarı dikkate alınmış ve azami yıllık maliyet oranı hesaplanmıştır. Ekspertiz işlem tutarının belirlenmesi sonrasında yıllık maliyet oranı tüketici lehine değişiklik gösterebilecektir.

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

4 / 24

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)

**Temerrüt Faizi**

: Aylık % ..... - Yıllık % .....

- Kredi taksitlerinin, Ödeme Planı'nda ("Ödeme Planı") belirtilen tarihlerde kısmen veya tamamen ödenmemesi halinde; kredinin sabit ve düşen faizli olması durumunda Akdi Faiz Oranı'nın, kredinin değişken ya da esnek değişken faizli kredi olması durumunda Cari Faiz Oranı'nın, kredinin önce sabit sonra değişken ya da esnek önce sabit sonra değişken faizli olması durumunda sabit faizli dönemde Akdi Faiz Oranı'nın, değişken faizli dönemde Cari Faiz Oranı'nın % 30 fazlası üzerinden hesaplanmaktadır.
- Ödeme Planı'nda belirtilen taksitler vade günü mesai saatleri içerisinde ödenmediği takdirde nezdimizdeki tüm hesaplarınızdan muaccel olan kredi borcunu tahsil etme yetkimiz mevcuttur.

**Teminat Türü ve Tutarı**

:

- İpotek teminatı olması durumunda;  
1- İpotek (.....)  
Kefalet teminatı olması durumunda;  
2- Kefalet (.....)

**Satın Alınacak veya Teminat Gösterilecek****Konutun Ekspertiz Değeri**

: .....

**Ekspertiz Değerinin Kredilendirilme Oranı**

: % .....

**Azami Kredi Tutarı**

: .....

**Erken Ödeme Tazminatı**

:

Kredi sabit ya da düşen faizli ise;

Sözleşme tahtında borçlandığınız toplam miktarın tamamını önceden ödeyebilir veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok geri ödeme yapabilirsiniz. Faiz oranının sabit olarak belirlendiği bu Konut Kredisiz Sözleşmesi'nde, bir ya da birden fazla ödemenin vadesinden önce yapılması durumunda Banka'mız, Kredi'nin kalan vadesi ..... ayı aşmayan Kredi'lerde tarafınızdan, erken ödediği tutarın %.....'sini, kalan vadesi ..... ayı aşan Kredi'lerde ise %.....'sini geçmeyecek bir oranda erken ödeme tazminatı talep edebilecektir.

Kredi değişken, esnek değişken, önce sabit sonra değişken ya da esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

- Erken ödeme yapılması durumunda erken ödeme tazminatı talep edilemez.

**3. KREDİ HESABINA İLİŞKİN BİLGİLER****Kredi İle İlişkili Hesap:**

- Bankamızdaki ..... - ..... (IBAN:.....) numaralı ..... hesabınızdır. Taksit tutarları Banka'daki belirlenecek olan tahsilat hesabınızdan ve ödemede gecikme olması halinde diğer hesaplarınızdan tahsil edilebilecektir.
- Kredi ile ilişkili hesabınızda sadece Kredi ile ilişkili işlemler yapmanız durumunda, bu hesap için hesap işletim ücreti talep edilmeyecektir. Kredi ile ilişkili hesabınıza ilişkin, Kredi ilişkinizin sona ermesi halinde kapatılıp kapatılmaması hakkında tercihiniz, Kredi Sözleşme'niz ile alınacaktır.

**4. SİGORTA YAPTIRILMASI**

- Kredi'nizi kullanırken sigorta yaptırmayı istemeniz halinde Kredi'nizi;
- Banka'nın acentesi olduğu sigorta şirketinden sigorta yaptırarak ya da

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

5 / 24

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)

- Kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketinden sigorta yaptırarak kullanabilirsiniz. ( Bu durumda sigorta poliçesi Kredi konusuyla, meblağ sigortalarında Kredi tutarı ve Kredi vadesi ile uyumlu olmalıdır.)  
Bu hususta tercihiniz, Konut Kredisi Sözleşmesi ile alınacaktır.
- Sigorta yaptırmayı tercih etmeniz durumunda, Kredi'nizin vadesi sona erdiğinde veya erken ödeme yaparak Kredi'yi kapattığınızda ya da Ön Ödemeli Konut satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise süresi içerisinde Ön Ödemeli Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkınızı kullandığınızda ve buna istinaden Kredi yürürlüğe girmediği ya da kapatıldığı takdirde, konut ve zorunlu deprem sigortası için Banka'nın acentesi olduğu ya da kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketince düzenlenen poliçenin süresi henüz dolmamış olsa bile sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için sigorta şirketi ile irtibata geçebilirsiniz. Bu sayılan şartlardan herhangi biri gerçekleştiğinde, tarafınıza SMS ile bilgilendirme yapılacaktır.
- Hayat sigortası açısından ise; Banka'nın acentesi olduğu Garanti Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından düzenlenen hayat sigortası poliçesinin süresi, Kredi'nin de vadesinde kapanmış olması halinde, Kredi vadesi sona erdiğinde sonlanmış olacaktır. Kredi'yi erken ödeme yaparak kapattığınızda ya da süresi içerisinde Ön Ödemeli Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkınızı kullandığınızda ve buna istinaden Kredi yürürlüğe girmediği ya da kapatıldığı takdirde de hayat sigortası, ilişkili Kredi sona erdiğinden, sonlandırılmış olacağından tarafınıza SMS ile bilgilendirme yapılacaktır.
- Kendi tercih ettiğiniz başka bir sigorta şirketinden düzenlenen hayat sigortası poliçesi için ise, Kredi'nizin vadesinin sona ermesi veya erken ödeme yapılarak kapatılması ya da süresi içerisinde Ön Ödemeli Satış Sözleşmesi'nden cayma hakkınızı kullandığınızda ve buna istinaden Kredi yürürlüğe girmediği ya da kapatıldığı takdirde, sigorta poliçesi hakkında bilgi almak ve değişiklik yapmak için ilgili sigorta şirketi ile irtibata geçebileceği yönünde tarafınıza SMS ile bilgilendirme yapılacaktır.
- Sigorta yapılması halinde Banka'mız söz konusu sigorta poliçesi üzerinde dain ve mürtehin olarak belirlenmelidir.
- Aşağıda yer verilen sigorta primi ve ilgili masraflar tarafınıza aittir. Sigortanızı Banka'mızın acentesi olduğu sigorta şirketinden düzenletmeniz halinde; Banka'mız bu tutarları hesaplarınızdan ve Kredi kartlarınızdan tahsil edebilecektir.
- Yaptırılması halinde, sigorta prim tutarları:  
(Prim tahsilat periyotları tarafınız ve Banka arasında mutabık kalınarak belirlenecektir)  
Yaptırılması halinde, prim tutarları ve prim tahsilat periyotları Banka tarafından belirlenecek;

- Hayat Sigortası Yıllık Primi:** .....
- Konut Sigortası Yıllık Primi:** .....
- Zorunlu Deprem Sigortası Yıllık Primi:** .....

## 5. EKSPERTİZ ÜCRETİ

- Banka'mız, Kredi tesisinden önce masrafları tarafınıza ait olmak üzere, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. Maddesinin beşinci fıkrası ile 62. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişilere ve kurumlara, satın alınacak taşınmaz hakkında ekspertiz yaptıracaktır.
- Ekspertiz için üçüncü partilere ödenen faturalandırılan bir ücret var ise, bilgi formunuzda yer alan bu ücret tarafınızdan ödenmelidir.
- Kredi'nizin herhangi bir nedenle kullandırılmaması halinde alınan ekspertiz ücreti iade edilmez.
- Ekspertiz işlem avansı ücreti, başta belediye harçlarının vb. giderlerin belirli olmaması nedeniyle avans olarak alınmaktadır. Tutarın belirlenmesi sonrasında avans tutarından bakiye tutar hesaba iade edilecektir. Avans tutarını aşan bir miktar olması halinde ek bir ücret alınmayacaktır.

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

6 / 24

- Talep etmeniz durumunda varsa Kredi'nize istinaden hazırlanan ekspertiz raporunun bir örneği basılı olarak tarafınıza iletilecektir.

#### 6. DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR:

- Konut edinimi amaçlı Konut Finansman Kredisinde, KKDF, BSMV % 0 uygulanmaktadır.
- Sözleşmeniz münasebetiyle ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim ve harçlar tarafınıza aittir ve Banka bu tutarları hesaplarınızdan tahsile yetkilidir.

#### 7. TAHSİLAT ŞEKLİ

- Konut Kredis Sözleşmesi tahtında Banka tarafından tahsil edilecek faiz ve ücretler nakden ya da hesaben olabilecektir.
- Kredi'nize ait aylık ve yıllık geri ödeme tutarları ile Kredi'nizin geri ödemesi'ne ilişkin detaylı bilgiyi aşağıdaki ödeme planında bulabilirsiniz. Ödeme planında yer alan geri ödeme tarihleri, Kredi'nizin ...../...../..... tarihinde kullanılacağı varsayımı ile belirlenmiştir. Kredi kullandırım tarihine göre geri ödeme tarihleri, geri ödeme tutarları aynı kalmak üzere, yeniden belirlenir.
- Ön Ödemeli Konut satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise; on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeden ve cezai şart ödemediği ön ödemeli konut satış sözleşmesinden cayabileceğinizden, ilgili taşınmazın kısmen yada tamamen bu Kredi ile satın alınması durumunda, Konut Kredis Sözleşmesi, imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girecektir. Bankamız, on dört günlük bu cayma hakkı süresi içinde tarafınızdan faiz, komisyon veya benzer isimler altında herhangi bir masraf talep etmeyecektir.

#### 8. KREDİNİZE AİT ÖDEME PLANI

Kredi düşen ya da sabit faizli ise;

KREDİYE AİT ÖDEME PLANI						
Yıl	Taksi t No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (.....)	Anapara Tutarı (.....)	Faiz Tutarı (.....)	Kalan Anapara Tutarı (.....)
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
2	13-24					
3	25-36					

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

7 / 24



...	...	...	...	...	...
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kredi değişken, esnek değişken, önce sabit sonra değişken ya da esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;

KREDİYE AİT GÜNCEL FAİZLİ ÖDEME PLANI						
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (.....)	Anapara Tutarı (.....)	Faiz Tutarı (.....)	Kalan Anapara Tutarı (.....)
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					
2	13-24					
3	25-36					
4	37-48					
...	...-...					
Genel Toplam			###.###,##	###.###,##	###.###,##	

Ödeme Planı / Geri Ödeme Planı tahtında, ilgili taksit ödeme tarihlerinde / geri ödeme tarihlerinde tarafınızca ödenen taksitler / geri ödemelerin tamamı, kalan anapara tutarından düşülmeye başlayana kadar, birikmiş bulunan Kredi faizinize mahsup edilecektir.

Peşin faiz ödemesi olması durumunda;

\*0.taksit olarak tahsil edilen ..... peşin faiz ödemesidir.

KREDİYE AİT MAKSİMUM FAİZLİ ÖDEME PLANI						
Yıl	Taksit No	Tarih	Geri Ödeme Tutarı (.....)	Anapara Tutarı (.....)	Faiz Tutarı (.....)	Kalan Anapara Tutarı (.....)
1	1	GG.AA.YYYY	###.###,##	###.###,##	###.###,##	###.###,##
	2					

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

9 / 24





....	....	....	....	....	....

### 9. ÖRNEK ÖDEME PLANLARI

Kredi sabit ya da düşen faizli ise;

..... tutarlı Kredi için 5, 10 ve 20 yıllık vadelerle hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planlarını aşağıda bulabilirsiniz. Kredinize ait akdi faiz oranı ile hesaplanan farklı vadelerdeki örnek ödeme planları, karşılaştırma amacıyla hazırlanmış olup Bankamızın uyguladığı faiz oranları vade sayısına göre farklılık gösterebilmektedir.

#### 5 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....

Faiz Tipi : .....

Kredi Tutarı : .....

Kredi Vadesi : 5 Yıl

Akdi Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Ödenecek Toplam Tutar : .....

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Yıllık Geri Ödeme Tutarı (.....)
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
	Toplam	###.###,##

#### 10 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....

Faiz Tipi : .....

Kredi Tutarı : .....

Kredi Vadesi : 10 Yıl

Akdi Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Ödenecek Toplam Tutar : .....

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

12 / 24

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Yıllık Geri Ödeme Tutarı (.....)
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Toplam		###.###,##

### 20 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....  
Faiz Tipi : .....  
Kredi Tutarı : .....  
Kredi Vadesi : 20 Yıl  
Akdi Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Ödenecek Toplam Tutar : .....

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Yıllık Geri Ödeme Tutarı (.....)
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
Toplam		###.###,##

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

Kredi değişken ya da esnek değişken faizli ise;

TCMB tarafından belirlenen endeks oranının son beş yıldaki değişim oranlarına Banka'mız tarafından uygulanan marj oranı eklenerek hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planını aşağıda bulabilirsiniz.

### ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....

Faiz Tipi : .....

Endeks Türü : .....

Marj Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Değişim Sıklığı : .....

Kredi Tutarı : .....

ÖDEME PLANI					
Dönem	Endeks	Marj	Dönemsel Faiz Oranı	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Dönemsel Geri Ödeme Tutarı (.....)
1. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
2. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
3. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
4. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
5. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
6. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
7. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
8. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
9. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
10. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
11. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
12. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
13. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
14. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
15. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
16. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
17. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
18. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
19. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
20. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
21. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
22. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
23. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
24. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
25. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
26. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
27. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
28. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
29. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
Ara Toplam				###.###,##	###.###,##

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

14 / 24

ÖDEME PLANI					
Dönem	Endeks	Marj	Dönemsel Faiz Oranı	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Dönemsel Geri Ödeme Tutarı (.....)
Nakledilen Toplam					###.###,##
30. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
31. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
32. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
33. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
34. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
35. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
36. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
37. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
38. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
39. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
40. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
41. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
42. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
43. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
44. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
45. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
46. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
47. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
48. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
49. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
50. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
51. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
52. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
53. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
54. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
55. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
56. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
57. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
58. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
59. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
60. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
Toplam				###.###,##	###.###,##

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

..... tutarlı Kredi için 5, 10 ve 20 yıllık vadelerle hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planlarını aşağıda bulabilirsiniz. Kredinize ait akdi faiz oranı ile hesaplanan farklı vadelerdeki örnek ödeme planları, karşılaştırma amacıyla hazırlanmış olup Bankamızın uyguladığı faiz oranları vade sayısına göre farklılık gösterebilmektedir.

### 5 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....  
Faiz Tipi : .....  
Endeks Türü : .....  
Kredi Tutarı : .....  
Kredi Vadesi : 5 Yıl  
Endeks Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Marj Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Cari Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Maksimum Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Ödenecek Toplam Tutar : .....

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Yıllık Geri Ödeme Tutarı (.....)
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
Toplam		###.###,##

### 10 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....  
Faiz Tipi : .....  
Endeks Türü : .....  
Kredi Tutarı : .....  
Kredi Vadesi : 10 Yıl  
Endeks Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Marj Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Cari Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Maksimum Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Ödenecek Toplam Tutar : .....

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Yıllık Geri Ödeme Tutarı (.....)
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

16 / 24

5		
6		
7		
8		
9		
10		
Toplam		###.###,##

### 20 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....  
Faiz Tipi : .....  
Endeks Türü : .....  
Kredi Tutarı : .....  
Kredi Vadesi : 20 Yıl  
Endeks Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Marj Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Cari Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Maksimum Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Ödenecek Toplam Tutar : .....

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Yıllık Geri Ödeme Tutarı (.....)
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
Toplam		###.###,##

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

17 / 24

Kredi önce sabit sonra değişken ya da esnek önce sabit sonra değişken faizli ise;  
TCMB tarafından belirlenen endeks oranının son beş yıldaki değişim oranlarına Banka'mız tarafından uygulanan marj oranı eklenerek hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planını aşağıda bulabilirsiniz.

### ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....  
Faiz Tipi : .....  
Sabit Faizli Dönemin Süresi : ..... Ay  
Akdi Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Değişken Faizli Dönemin Süresi : ..... Ay  
Endeks Türü : .....  
Marj Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Değişim Sıklığı : .....  
Kredi Tutarı : .....

ÖDEME PLANI					
Dönem	Endeks	Marj	Dönemsel Faiz Oranı	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Dönemsel Geri Ödeme Tutarı (.....)
1. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
2. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
3. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
4. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
5. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
6. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
7. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
8. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
9. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
10. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
11. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
12. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
13. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
14. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
15. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
16. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
17. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
18. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
19. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
20. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
21. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
Ara Toplam				###.###,##	###.###,##

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

18 / 24

ÖDEME PLANI					
Dönem	Endeks	Marj	Dönemsel Faiz Oranı	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Dönemsel Geri Ödeme Tutarı (.....)
Nakledilen Toplam					###.###,##
22. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
23. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
24. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
25. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
26. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
27. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
28. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
29. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
30. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
31. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
32. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
33. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
34. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
35. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
36. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
37. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
38. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
39. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
40. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
41. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
42. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
43. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
44. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
45. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
46. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
47. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
48. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
49. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
50. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
51. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
52. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
53. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
54. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
55. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
56. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
57. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
58. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
59. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
60. Ay	% #,####	% #,####	% #,####	###.###,##	###.###,##
Toplam				###.###,##	###.###,##

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

..... tutarlı Kredi için 5, 10 ve 20 yıllık vadelerle hazırlanmış gösterim amaçlı örnek ödeme planlarını aşağıda bulabilirsiniz. Kredinize ait akdi faiz oranı ile hesaplanan farklı vadelerdeki örnek ödeme planları, karşılaştırma amacıyla hazırlanmış olup Bankamızın uyguladığı faiz oranları vade sayısına göre farklılık gösterebilmektedir.

### 5 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....  
Faiz Tipi : .....  
Sabit Faizli Dönemin Süresi : 60 Ay  
Akdi Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Değişken Faizli Dönemin Süresi : .....Ay  
Endeks Türü : .....  
Kredi Tutarı : .....  
Kredi Vadesi : 5 Yıl  
Endeks Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Marj Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Maksimum Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Ödenecek Toplam Tutar : .....

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Yıllık Geri Ödeme Tutarı (.....)
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
Toplam		###.###,##

### 10 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....  
Faiz Tipi : .....  
Sabit Faizli Dönemin Süresi : 120 Ay  
Akdi Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Değişken Faizli Dönemin Süresi : .....Ay  
Endeks Türü : .....  
Kredi Tutarı : .....  
Kredi Vadesi : 10 Yıl  
Endeks Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Marj Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Maksimum Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....  
Ödenecek Toplam Tutar : .....

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

20 / 24

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Yıllık Geri Ödeme Tutarı (.....)
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Toplam		###.###,##

### 20 YILLIK ÖRNEK ÖDEME PLANI

Müşteri Adı Soyadı : .....

Faiz Tipi : .....

Sabit Faizli Dönemin Süresi : 240 Ay

Akdi Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Değişken Faizli Dönemin Süresi : .....Ay

Endeks Türü : .....

Kredi Tutarı : .....

Kredi Vadesi : 20 Yıl

Endeks Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Marj Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Maksimum Faiz Oranı : Aylık % ..... - Yıllık % .....

Ödenecek Toplam Tutar : .....

ÖDEME PLANI		
Yıl	Aylık Geri Ödeme Tutarı (.....)	Yıllık Geri Ödeme Tutarı (.....)
1	###.###,##	###.###,##
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

21 / 24

16		
17		
18		
19		
20		
Toplam		###.###,##

## **10.ÖNEMLİ HUSUSLAR**

Kredinin dövizde endeksli olması durumunda;

### **Dövizde Endeksli Krediler:**

- Dövizde Endeksli Kredilerde geri ödemelerin yabancı para cinsi üzerinden belirlenmiş olması halinde bunlar ya aynen efektif olarak ödenecek ya da geri ödeme tarihindeki Banka döviz satış kuru üzerinden Türk Lirası olarak ödenecektir. Geri ödemelerin efektif olarak yapılması halinde, bu ödemeler ödeme tarihindeki Banka döviz alış kuru üzerinden hesaplanıp Türk Lirası olarak Banka kayıtlarına intikal edecek ve efektif veya dövizle ödemeye karşın Banka'dan Kredi hesabının TL olarak takip edilecek olması nedeniyle herhangi bir kur farkı talep edilemeyecektir.
- Dövizde endeksli olarak kullanılan Kredi'lerde, tamamı muaccel hale gelen tüm borcun ifasının Banka'mızca Türk Lirası cinsinden takip ve/veya dava konusu edilmesi halinde borç tutarının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın cari efektif satış kuru üzerinden hesaplanacak Türk Lirası karşılığına, bu Kredi'nin kullandırıldığı tarihte Türk Lirası cinsinden kullanılan Kredi'lerin yıllık faiz oranı esas alınacaktır.

### **Erken Ödeme:**

- Kredi borcunuzun tamamını önceden ödeyebilir veya vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde bulunabilirsiniz.
- Bu takdirde, ödediğiniz miktara göre gerekli faiz ve varsa diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapılacaktır. 3. Kişilerin yaptığı peşin faiz ödemeleri söz konusu erken ödeme indirimini hesaplarken dikkate alınmayacaktır.

### **Sorumluluk:**

- 6502 sayılı Kanun'un 35.maddesi uyarınca bağlı kredilerde; Banka'mız, ayıplı mal ve tüketicinin seçimlik haklarından dolayı teslim tarihinden itibaren 1 yıl süreyle, konutun hiç ya da zamanında teslim edilmemesinden dolayı satıcı ile birlikte, tarafınıza karşı, kullandığınız Kredi miktarı kadar müteselsilen sorumludur ve bu sorumluluk, Banka'mız tarafından verilen Kredi'lerin İpotek Finansmanı Kuruluşları'na, Konut Finansmanı Fonları'na veya İpotek Teminatlı Menkul Kıymet Teminat Havuzları'na devrolması halinde dahi devam edecektir.
- Biz'den temin edeceğimiz Kredi'nizin teminatı olarak alınan şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Siz'in alacaklarınıza ilişkin karşı tarafça verilen şahsi teminatlar, diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

### **Kredi'yi Nakletme:**

- Banka'mız Kredi'yi Teminat'ın azalması sonucunu doğurmamak üzere bir başka konut finansmanı kuruluşlarına devredebileceği gibi Siz'in ile mutabık kalınması halinde, başka bir konuta da nakledebilecektir.

### **Borcun Ödenmemesinin Hukuki Sonuçları:**

- Ödeme planında belirtilen taksitler vadelerinde ödenmediği takdirde, ödenmeyen taksit için Banka'mızın temerrüt faizi isteme hakkı doğar. Birbirini izleyen en az iki taksiti ödenmemesi halinde Banka'mızın 6502 sayılı Kanundan kaynaklanan haklarını kullanarak kalan tüm Kredi borcunu talep etme hakkı vardır. Banka'mız bu hakkını, ödenmeyen taksitlerin otuz gün içerisinde ödenmesini, aksi takdirde Kredi borcunun tamamını talep edebileceğini tarafınıza bildirerek kullanır.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

22 / 24

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)

- Belirtilen bildirim ile verilen sürenin sonuna kadar geciken taksitler ödenmez ise, Banka'mız Kredi borcunun tamamı için, tarafınız hakkında tüm masrafları tarafınıza ait olmak üzere icra takibi başlatma hakkına sahiptir.
- Borcunuzu yukarıda belirtilen sürede de, tahakkuk eden temerrüt faizleri ile birlikte ifa etmemeniz halinde Banka'mız, tüm alacaklarının tahsili için aleyhinizde haciz yolu ile takibe geçebilecek ve bu Kredi'nin teminatı olarak verilmiş rehlinin, ipotekli gayrimenkullerin paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilecek ve Kredi'ye konu konutu sattırabilecektir. Banka'mızın merkez ve tüm şubelerinde bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmiş/gelmemiş bilcümle alacak, mevduat hesapları, nakit, hisse senetleri, yatırım fonları, tahviller, lehine gelmiş ve gelecek tüm havaletleriniz üzerinde, Kredi Hesapları'nızda, Kredi'den kaynaklanan alacaklar ile sınırlı olmak üzere Banka'mız hapis ve takas hakkını kullanabilecektir. Temerrüt halinde, temerrüt faizi Kredi Faiz Oranının (akdi faiz oranının) % ..... fazlası olarak belirlenir. Değişken Faizli Kredilerde temerrüt halinde temerrüt faizi ise, temerrüt anındaki faiz oranının (cari faiz oranının) % ..... fazlası olarak belirlenir.
- ..... Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu hükümlerinin devamı ve imza bölümleri arka sayfada bulunmakta olup, bu ..... Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun devamı sayfalardaki hükümlerle bir bütün teşkil etmektedir.
- ...../...../..... tarihli ..... Faizli Konut Finansmanı Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'na konu Kredi için Banka'mız ile imzalayacağınız Sözleşme'de ("Sözleşme") öngörülen şartlar Sözleşme süresi içerisinde aleyhinize değiştirilemeyecektir.

#### **Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS):**

- Tarafımızca, ekspertiz raporu hazırlanması, ipotek tesis edilmesi, ipotek derecesi takibi, malik değişikliklerinin takibi, ipotek fek işlemleri gibi kullandığınız / kullanacağınız kredilere ilişkin işlemler doğrultusunda, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinden bilgi talep edilip alınabilecektir.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

- Ön Ödemeli Konut satışının finansmanı için kullanılan bir konut kredisi söz konusu ise; Konut Kredisi Sözleşmesi, imzalandığı tarihte hüküm doğurmak üzere on dört günlük cayma hakkı süresi sonunda yürürlüğe girecektir.

1.Müşteri İmzası : .....

2.Müşteri İmzası : .....

23 / 24

Yukarıda özetlenen konular dışında her türlü detaylı bilgi Sözleşme’de yer almakta olup, dikkatle inceleyebilmemiz ve anlaşılmayan konularda Banka’mızdan detaylı açıklama talep edebilmemiz amacıyla Konut Kredisi Sözleşmesi’ne ek olarak, bu formun bir örneği tarafınıza teslim edilmiştir.

**Şubeden kullandığınız krediler için formu incelemek için yeterli süreniz olduysa “YETERLİDİR” ve formun bir örneğini teslim aldıysanız “TESLİM ALDIM” beyanını el yazınız ile belirtiniz.**

**Bu formu, incelemem için verilen süre .....**

### 1. MÜŞTERİ

TCKN : .....

Adı Soyadı : .....

Adresi : .....

İmzası / Onayı :

Krediye ilişkin müşterek borçlu olması durumunda;

### 2. MÜŞTERİ

TCKN : .....

Adı Soyadı : .....

Adresi : .....

İmzası / Onayı :

T. GARANTİ BANKASI A.Ş.

..... Şubesi

.....

.....

1. Yetkili Adı Soyadı : .....

İmzası :

2. Yetkili Adı Soyadı : .....

İmzası :

1. Müşteri İmzası : .....

2. Müşteri İmzası : .....

24 / 24

T. GARANTİ BANKASI A.Ş. Genel Müdürlük: Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2, Beşiktaş, 34340, Levent, İstanbul

Faaliyet Konusu: 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki her türlü faaliyet

Mersis Numarası: 0879 0017 5660 0379 [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) Email Adresi: [garanti@hs02.kep.tr](mailto:garanti@hs02.kep.tr)