

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nden

Halka Arza İlişkin Duyurudur

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 2.500.000.000 TL'den 3.800.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 1.300.000.000 TL nominal değerli B Grubu payların halka arzına ilişkin duyurudur.

İşbu Sirküler'e dayanak teşkil eden İzahname, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 6'ncı maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 30/05/2013 tarih ve 19/624... sayılı ile onaylanmıştır. Ancak halka arza ilişkin İzahname'nin onaylanması, ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

İşbu Sirküler'e dayanak teşkil eden ve ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname 30/05/2013 tarihinde ortaklığımızın www.emlakkonut.com.tr adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Yatırım kararının izahnamenin ve sirkülerin bir bütün olarak incelenmesinden sonra verilmesi gerekmektedir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ:

a) Halka arz süresi:

Halka arz edilecek olan 1.300.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar ...5 - ...7 Haziran 2013 tarihleri arasında aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde 3 (üç) gün süreyle satışa sunulacaktır.

Beheri 1 kuruş değerinde 100 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir lot pay,2,65.....
-3,10..... fiyatı aralığı ile satışa arz edilecektir.

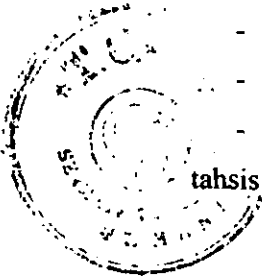
b) Tahsisat Grupları:

Emlak Konut GYO A.Ş. paylarının halka arzına taleşte bulunabilecek yatırımcılar aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır:

Halka arz edilen toplam 1.300.000.000.-TL nominal değerli payların;

- 130.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%10) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 130.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%10) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 1.040.000.000.-TL nominal değerli kısmı (%80) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

tahsis edilmiştir.



HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Genel
Müdürlüğü

Emlak Konut halka arzında, yatırımcılar aşağıda belirtilen gruplar halinde kategorize edilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar da dahil olmak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. Anonim ve limited şirketler de bu kategoriden talepte bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:

Yatırım fonları, özel emeklilik fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 17.7.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20’nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar ile kamuya yararlı dernekleri kapsamaktadır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’la tanımlanan dışarıda yerleşik olan, yatırım fonları, emeklilik fonları, yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar, kamuya yararlı dernekler ile sermaye piyasası araçlarının ihraç tarihi itibarı ile en az 1 milyon TL tutarında Türk ve/veya yabancı para ve sermaye piyasası aracına sahip tüzel kişilerdir. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİAŞ’ta işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden dolayı, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.

Yukarıda belirtilen tahsisat oranları, talep toplama neticesinde Emlak Konut’un onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Halk Yatırım tarafından değiştirilebilecektir.

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise, o gruba ait tahsisat Emlak Konut’un onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.


Talep toplama süresi sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında:

- Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20’den daha fazla azaltma yapılmaması ve,

- Halka arz edilecek Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar yatırımcı grupları tahsisat oranlarının %10’un altına düşürülmemesi şartıyla Emlak Konut’un onayı ile kaydırma yapılabilir.


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2


EMLAK KONUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü

c) Başvuru Şekli:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumlara, söz konusu aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine müracaat ederek "Talep Formu" doldurmaları ve belirtilen şekilde talep ettikleri pay bedelini yatırmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, Merrill Lynch International'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar istedikleri takdirde, payların satışını gerçekleştirecek olan Konsorsiyum Üyelerinin ve Acentelerinin internet sitelerinde yer alan Talep Formu'nu doldurmak suretiyle, telefon bankacılığı sistemini kullanarak veya ATM'ler aracılığı ile talepte bulunabilirler. İnternet, telefon bankacılığı, ATM, kıymet ve döviz blokesi ile talep toplanabilecek internet siteleri ve telefon numaraları İzahname madde 9.17'de listelenmiştir. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif telefon bankacılığı taahhütnamesi imzalamış olmaları veya ATM'de kullanılan manyetik kartların olması) şartı aranacaktır.

Yatırımcılar, Talep Formunda talep ettikleri lot adedini belirteceklerdir.

Talep adetlerinin 1 (bir) lot (100 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri talep formlarına ekleyeceklerdir.

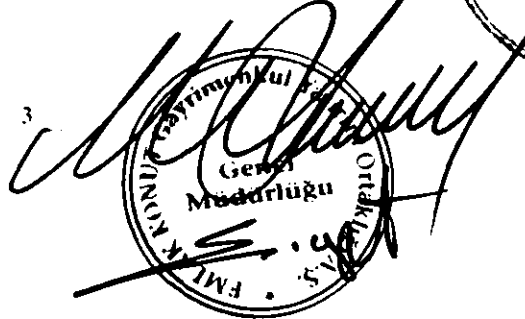
Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

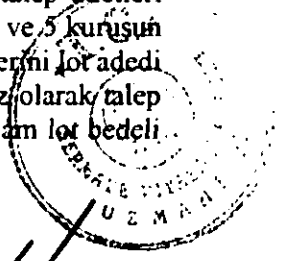
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Yurt içi tüzel kişi imza sirkülerinin noter onaylı tasdikli örneği, kuruluş belgesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan talep, fiyat aralığının tavanından toplanacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, işbu Sirküler'de belirtilen tavan fiyatın, talep edilen lot adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların bildirecekleri hesaplara nakden, kıymet blokesi yöntemiyle veya döviz blokesi yöntemiyle ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılardan, fiyat aralığı içinde farklı fiyatlardan farklı talep adetleri şeklinde talep toplanacaktır. Sirkülerde ilan edilecek fiyat aralığının içinde kalmak ve 5 kuruluşun katlarında olmak kaydıyla farklı fiyat seviyelerindeki ve farklı miktarlardaki taleplerini lot adedi şeklinde Konsorsiyum Üyelerine iletebilecekleri gibi, taleplerini fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam lot adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam lot bedeli şeklinde de Konsorsiyum Üyeleri'ne iletebilirler.


HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


3
FMT KİMLİK YATIRIM KULÜBÜ
Genel Müdürlüğü
ORTAKLIK
S.Ş.


FMT KİMLİK YATIRIM KULÜBÜ
ORTAKLIK
S.Ş.

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılardan, fiyat aralığı içinde farklı fiyatlardan farklı talep adetleri şeklinde talep toplanacaktır. Sirkülerde ilan edilecek fiyat aralığının içinde kalmak ve 5 kuruşun katlarında olmak kaydıyla farklı fiyat seviyelerindeki ve farklı miktarlardaki taleplerini Merrill Lynch International'a iletebilecekleri gibi, taleplerini fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri lot adedi şeklinde veya fiyattan bağımsız olarak talep ettikleri toplam lot bedeli şeklinde de Merrill Lynch International'a iletebilirler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, bedeli nakden ödeyeceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın karşılanmayan taleplerinden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak kesinleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyelerine bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların karşılanmayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli ise, dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak, Konsorsiyum Lideri tarafından kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirilmesini takip eden iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından İnternet ve ATM başvurularında bildirilmiş olan ilgili hesaplara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin ihraççı tarafından onaylanarak konsorsiyum liderine teslimini takip eden 2 (iki) işgünü içinde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk, talebi toplayan Konsorsiyum Üyesi'ne aittir.

Talebin arzdan fazla olması durumunda Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a dağıtım işlemleri, aşağıda Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a dağıtım kısmında belirtildiği şekilde yapılacaktır.

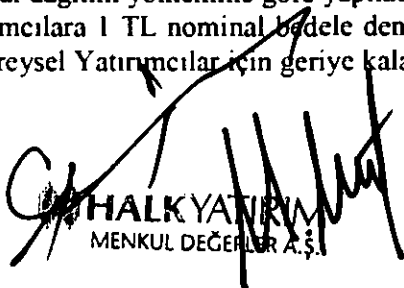
Talepler toplandıktan sonra SPK Seri VIII; No: 66 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Tebliğ Ek:1'de yer alan talep toplama formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilecek ve dağıtıma dahil edilmeyecektir.

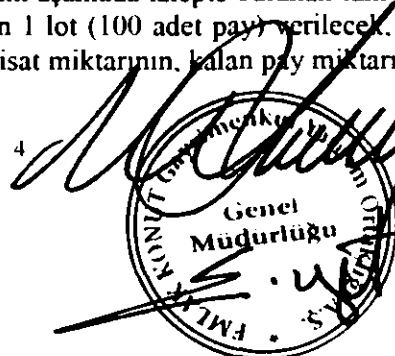
Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listesinden çıkarıldıktan ve talepler söz konusu her bir yatırımcı grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir.

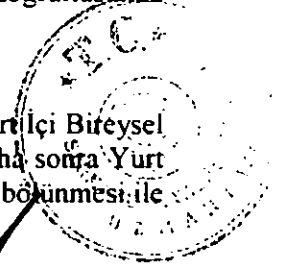
Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara 1 TL nominal bedele denk gelen 1 lot (100 adet pay) verilecek. daha sonra Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay miktarına bölünmesi ile


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Genel
Müdürlüğü



“Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Halk Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak Emlak Konut tarafından karar verilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara dağıtılacak yatırımcı bazındaki pay miktarına ise Merrill Lynch International ve Halk Yatırım'ın önerileri dikkate alınarak Emlak Konut GYO tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından SPK'nın Seri VIII: No: 66 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Tebliği madde 9 2. bendi kapsamında mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

Halka arzda aynı adresi bildiren en çok 10 (on) talep kabul edilecek olup Konsorsiyum Lideri konsolide talep listesinde aynı adresi bildiren 10 (on) talepten fazla olması durumunda fazla talepleri serbestçe iptal etme hakkına sahiptir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki farkın ilave pay talebine dönüştürülmesini isteyen yatırımcıların, bu yöndeki talepleri dikkate alınarak nihai talep adedi belirlenecektir.


Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından tekrar gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

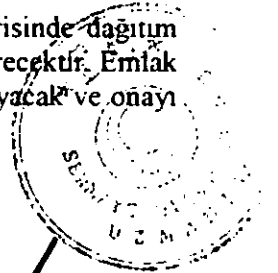
Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım'ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır. Dağıtım sonucunda yatırımcının hak kazandığı pay adedi, 0,5 lottan küçük olduğu takdirde aşağı; büyük olduğu takdirde ise yukarı yönlü tamamlama yapılması planlanmaktadır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, dağıtım sonucunda dağıtılmadan kalan cüzi miktarda lot kalması halinde söz konusu dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Emlak Konut'un uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Halk Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) gün içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek, Emlak Konut'a bildirecektir. Emlak Konut, dağıtım listelerini en geç kendilerine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Halk Yatırım'a bildirecektir.


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


EMLAK KONUT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü



d) Bedel İadesini Talebe Dönüştürme:

1- Tavan fiyat ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep eden yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz tavan fiyatı ile nihai fiyat arasında oluşacak iade tutarı kadar ekstra bir pay talebinde bulunup bulunmamaya yönelik tercihlerini talep formunda ilgili alanı işaretleyerek beyan edeceklerdir. Yatırımcının iade tutarını pay olarak talep etmeye yönelik tercihinin belirtmesi durumunda, tavan fiyat ile nihai halka arz fiyatı arasındaki fark ilave pay talebi olarak yatırımcı talebine yansıtılacak, ancak bu yansıtılardan sonra dağıtım işlemine başlanacaktır. Bedel farkının talebe dönüştürülmesinden sonra kalan bakiye ve/veya karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak, kesinleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak Konsorsiyum Liderine teslimini takip eden 2 (iki) işgünü içinde yapılacaktır.

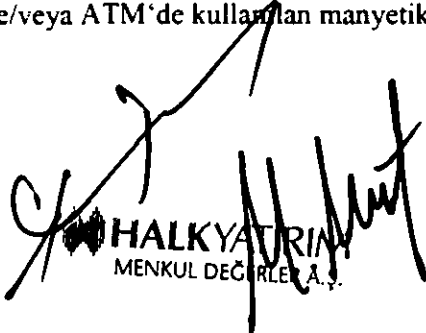
2- Tavan fiyat ile oluşacak nihai fiyat arasındaki farkın talebe dönüşmesini talep etmeyen yatırımcılar için iade esasları aşağıdaki gibi olacaktır:

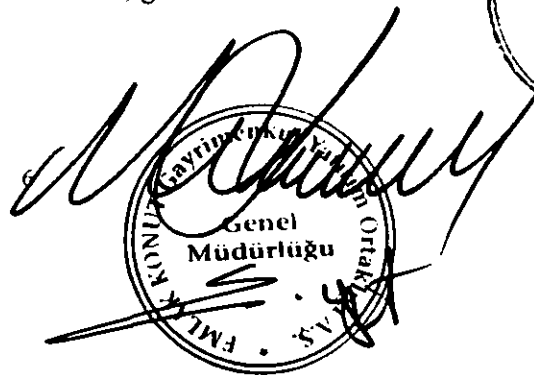
Karşılanmayan taleplere ait paralar, nihai halka arz fiyatı ile tavan fiyat arasında oluşabilecek farklar en geç dağıtım sonuçlarının Emlak Konut tarafından onaylanarak, kesinleştiğinin Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir. Her halükarda bedel iadesi dağıtım listesinin Emlak Konut tarafından onaylanarak Konsorsiyum Liderine teslimini takip eden 2 (iki) işgünü içinde yapılacaktır.

e) Başvuru Yerleri:

Emlak Konut paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine, talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorilerindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanısıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların başvuruda bulunacakları, internet, telefon bankacılığı veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.


HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


EMLAK KONUT Yatırımcılar ve Kurumsal Yatırımcılar Genel Müdürlüğü



Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri Merrill Lynch International tarafından toplanacaktır.

Konsorsiyum Lideri:

Emlak Konut paylarının halka arzında Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. lider aracı kurum olarak yer almaktadır.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

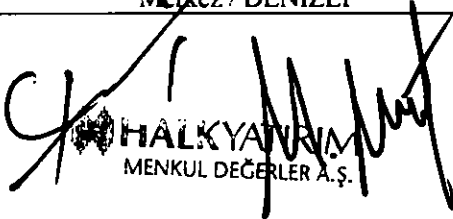
Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No:20 Kat:5 Şişli 34382 İstanbul

Tel: (212) 314 81 81, Faks: (212) 221 31 81

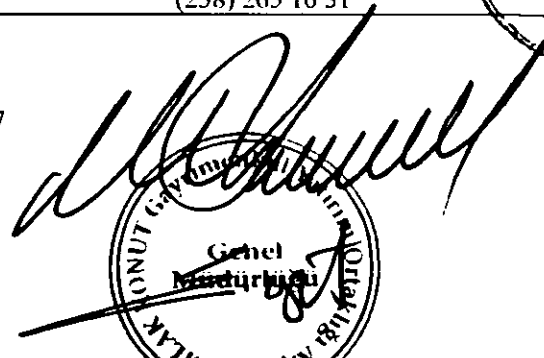
Merkez, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aşağıda belirtilen tüm şubeleri ile T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 42 55 no'lu Yatırım Diyalog hattı ve www.halkyatirim.com.tr, www.halkbank.com.tr adresleri

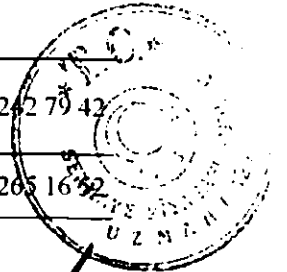
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri:

ŞUBE	ADRES	TEL	FAKS
İstanbul	Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No:20 Zemin Kat 34387 - Şişli / İSTANBUL	(212) 314 82 62	(212) 221 32 03
Ankara	Ziya Gökalp Cad. No:5 06420 Kızılay / ANKARA	(312) 434 22 52	(312) 434 06 73
İzmir	Cumhuriyet Bulvarı No:45 Kat:1 Pamuk Plaza Konak/İZMİR	(232) 482 20 50 (232) 483 29 79	(232) 483 20 67
Balıkesir	Milli Kuvvetler Cad. Hisariçi Mah. No:15 BALIKESİR	(266) 245 55 95 (266) 245 55 88 (266) 245 55 21 (266) 245 55 63 (266) 245 55 42	(266) 245 55 52
Göztepe	Bağdat Cad. No:251/A Pamir Ap. Göztepe Kadıköy / İSTANBUL	(216) 368 24 20 (216) 368 28 01 (216) 385 14 26	(216) 368 35 48
Ulus	Ulus Anafartalar Cad. No:39 Kat:5 Altındağ /ANKARA	(312) 311 61 90 (312) 310 44 29 (312) 311 62 63	(312) 312 11 23
Bursa	Atatürk Cad. Hüzmen Apt. No:65 Osmangazi/BURSA	(224) 225 18 50 (224) 221 11 48	(224) 225 18 57
Adana	Atatürk Cad. Pandora Sok. No:61/A Seyhan/ADANA	(322) 458 82 84 (322) 458 82 62 (322) 459 46 02 (322) 459 45 99 (322) 457 15 54 (322) 457 15 79	(322) 459 46 01
Antalya	Halkbank Bölge Koordinatörlüğü Milli Egemenlik Cad. Elmalı Mah. 7. Sok. Kat:6 No:28	(242) 247 39 09 (242) 241 44 14 (242) 241 50 60	(242) 242 70 42
Denizli	Sırakapılar Mah. Saltak Cad. No:40/A Merkez / DENİZLİ	(258) 265 16 21 (258) 265 16 31	(258) 265 16 32


HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

7


EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM YATIRIMCILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Samsun

19 Mayıs Mh. İstiklal Cd. No:71 Kat:2 İlkadım /
SAMSUN

(362) 431 08 24

(362) 431 51 30 (362) 431 08 25

(362) 431 50 41

KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ:

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4. Levent 34330 İstanbul

Tel: (212)334 94 94, Fax: (212) 334 96 89

Tüm Akbank T.A.Ş. Şubeleri, 444 25 25 nolu telefon ve www.akbank.com

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:106 Kat:16 34394 Esentepe İstanbul

Tel: (212) 336 40 00, Faks: (212) 336 30 70

Denizbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B Kulesi Kat: 2-3 Etiler 34330 İstanbul

Tel: (212) 282 17 00, Faks: (0212) 282 22 55

Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Finansbank A.Ş., (212) 336 74 74 no'lu telefon ile, www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com adresleri

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu, Demirkent Sokak, No: 1 34337 Beşiktaş İstanbul

Tel: (212) 384 10 10, Faks: (212) 352 42 40

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin tüm Şubeleri ve Yatırım Merkezleri, 444 0 333 nolu telefon ile www.garanti.com.tr ve wap.garanti.com.tr adresleri

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İş Kuleleri, Kule-2 Kat:12 34330 4. Levent / İSTANBUL

Tel: (212) 350 20 00, Faks: (212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Akaretler, Ankara, İzmir, Bursa, Kalamış, Yeniköy, Yeşilköy, Levent ve Maslak şubeleri ile Suadiye irtibat bürosu ve Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ile www.isbank.com.tr adresi ve 0 850 724 0 724 no'lu telefon

TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Meclis-i Mebusan Cad No 81 34427 Fındıklı İstanbul

Tel: (212) 334 51 51 – (212) 334 51 50, Faks: (212) 3345030

Merkez, Ankara ve İzmir şube, www.tskb.com.tr adresi

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Nispetiye Caddesi, Akmerkez E-3 Blok Kat:4 Etiler/İstanbul

Tel: (212) 317 69 00, Faks: (212) 282 15 50

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeleri, www.yf.com.tr adresi


AK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

8


YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel
Müdürlüğü
S.Ü.



ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat: I Beşiktaş-İstanbul

Tel: (212) 339 80 80, Faks: (212) 269 09 60

Merkez ve tüm şubeleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, 44 44 979 nolu telefon ve www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr adresleri

KONSORSİYUM ÜYELERİ:**ACAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Gazeteciler Sitesi. Keskin Kalem Sok. No:29 Esentepe-İstanbul

Tel: (212) 216 26 61 Faks: 0 (212) 266 05 43

Merkez ve İzmir Şubesi

ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.

Cumhuriyet Cad. Elmadağ Han No:32 K:2-3 34367 Elmadağ-İstanbul

Tel: (212) 315 58 00, Faks: (212) 231 95 44

Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentaları, Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri (212) 444 00 54 nolu telefon, www.ayatirim.com.tr adresi

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Merkez Mah. Birahane Sok. No:26 Bomonti Şişli-İstanbul

Tel: (212) 368 77 00, Faks: (212) 233 33 18

Merkez ve Anadolubank A.Ş. Tüm Şubeleri ile www.anadolubank.com.tr ve www.webborsam.com.tr adresi

ASYA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Saray Mah., Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:8 34768 Ümraniye-İstanbul

Tel: (216) 250 53 00, Faks: (216) 634 17 00

Merkez, Şube

ATA ONLINE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad., No:109, Giriş Katı 34349 Balmumcu-İstanbul

Tel: (212) 310 60 60, Faks: (212) 310 63 63

Merkez ve www.ataonline.com.tr

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad., No:109, A Blok Kat:12 Balmumcu-İstanbul

Tel: (212) 310 62 00, Faks: (212) 310 62 10

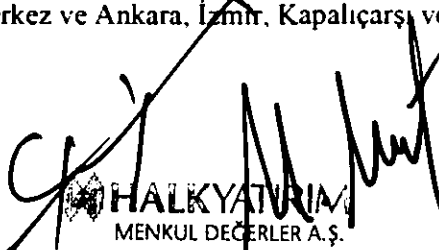
Merkez ve Bostancı Şubeleri, T-Bank Şubeleri ve www.atayatirim.com/tr



ATIG MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ebulula Mardin Cad., No:23, Levent, Beşiktaş-İstanbul

Tel: (212) 396 11 00, Faks: (212) 396 11 11

Merkez ve Ankara, İzmir, Kapalıçarşı ve Caddebostan şubeleri


HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sok. No:25 Kat:4 Yeni Sahra 34746 Ataşehir İstanbul

Tel: (216) 547 13 00, Faks: (216) 547 13 98

Asya Katılım Bankası A.Ş. ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, 444 1 263 no'lu telefon ile www.bmd.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, www.bankasya.com.tr adresi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mecidiyeköy Mah., Büyükdere Cad., Apa Giz Plaza, No: 191 Kat:8-9-10 Şişli İstanbul

Tel: (212) 317 27 27, Faks: (0212) 317 27 26

Merkez, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile www.burgantrade.com adresi

CAMIŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:245 USO Center Kat:2 34398 Maslak / İstanbul

Tel: (212) 330 07 00, Faks: (212) 330 06 01

Ankara, Antalya, Mersin, Diyarbakır, Kırıkkale, Trabzon, Van, İskenderun, Bakırköy, Edremit irtibat büroları, www.camismenkul.com.tr adresi

DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Teşvikiye Cad. İkbal İş Merkezi No:17 Kat:6 Teşvikiye, İstanbul

Tel: (212) 310 08 00, Faks: (212) 236 65 67-68-69

www.deltamenkul.com.tr adresi

ECZACIBAŞI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 209 Tekfen Tower Kat: 6 Levent. 34394 İstanbul, Tel: (212) 319 59 99,

Faks: (212) 319 59 00

İstanbul Merkez, Ankara, İzmir, Bursa, Antalya şubeleri ile www.emdas.com.tr ve www.netyatirim24.com.tr adresleri

EKİNCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hazine Sok. No.14 Küçükbakkalköy 34750 Ataşehir İstanbul

Tel: (216) 577 42 42, Faks: (216) 577 81 31

Merkez, İzmir, Adana, Mersin, İskenderun, Malatya ve Gaziantep Şubeleri ile www.ekinest.com adresi

EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıldız Posta Caddesi, Cerrahoğulları İş Merkezi, No:17, Kat:3, Esentepe / İstanbul

Tel: (212) 354 07 00, Faks: (212) 356 20 76

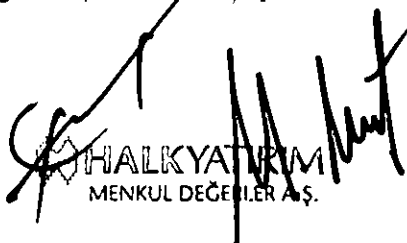
İstanbul-Merkez, İstanbul-Gayrettepe, Ankara-Kızılay, Ankara-Balgat Şubeleri ve www.euroyatirim.com.tr adresi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

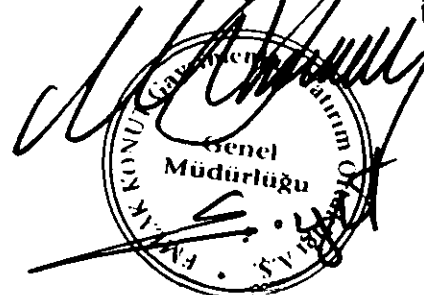
Cumhuriyet Mah. E-5 Yanyol No:29 81450 Yakacık – Kartal İstanbul

Tel: (216) 453 00 00, Faks: (216) 377 11 36

Merkez, Ankara/Çankaya, Ankara/Kızılay, Ankara/Ulus, Antalya, Bursa, Denizli, Düzce, Elazığ, Eskişehir, Gaziantep, Gebze, İstanbul/Altıyol, İstanbul/Bakırköy, İstanbul/Caddebostan,


HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10


Genel
Müdürlüğü
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul/Etiler, İstanbul/Gaziosmanpaşa, İstanbul/Kapalıçarşı, İstanbul/Maltepe, İstanbul/Şaşkınbakkal, İstanbul/Tophane, İstanbul/Ümraniye, İzmir, Konya, Manisa, Muğla, Perpa, Samsun, Uşak şubeleri; Fibabanka A.Ş. Merkez, Altunizade, Bakırköy, Çiftelavuzlar, Eminönü, Etiler, Kozyatağı, Levent, Levent Sanayi Şb., Nişantaşı, Özyeğin Üniversitesi, Pendik, Suadiye, Şişli, Yeniköy, Yeşilköy, Ankara, Necatibey, Ostim, Yıldız, İzmir, Bursa Şubeleri, Akdeniz Kurumsal, Alanya, Antalya, Manavgat, Adana, Gaziantep, Bodrum, Gebze (216) 453 00 53 nolu telefon ile www.gedik.com adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rıhtım Cad. No.51 34425 Karaköy-İstanbul

Tel: (212) 244 55 66, Faks: (212) 244 55 67

Merkez Ofis, Ankara, Bursa, İzmir, Levent şubeleri, Ataşehir, Gebze, Nişantaşı, Antalya, Göztepe, Kayseri, Mersin, İkitelli iribat büroları, 444 03 21 no'lu telefon ile www.global.com.tr adresi

HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah.Büyükdere Cad. No:128 34394 Şişli, İstanbul

Tel: (212) 376 46 00, Faks: (212) 376 49 40 – (212) 336 24 72

HSBC Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri

444 0 111 no'lu telefon ve www.hsbc.com.tr adresi

İFO YATIRIM A.Ş.

Büyükdere Cd. No:156 Levent İstanbul

Tel: (212) 319 26 00, Faks: (212) 319 26 25-26

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3/4 Kavacık-Beykoz/İstanbul

Tel: (216) 681 34 00 – 01, Faks: (216) 693 05 70 – 71

OSMANLI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nuroi Plaza B blok No:257 Kat :8 Maslak İstanbul

Tel: (212) 366 88 00, Faks: (212) 328 40 70

www.osmanlimenkul.com.tr adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş İstanbul

Tel: (212) 319 12 00, Faks: (212) 351 05 99

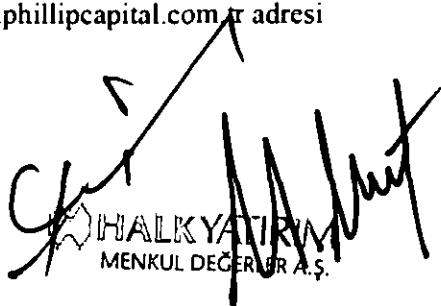
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri ve Acentalıkları, ING BANK A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 414 no'lu telefon ve www.oyakyatirim.com.tr adresi

PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

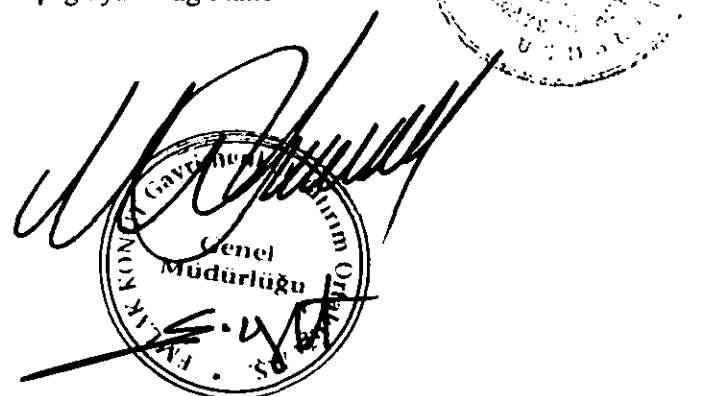
Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No:2 Kat:6A Çağlayan Kağıthane İstanbul 34403

Tel: (212) 296 84 84, Faks: (212) 233 69 29

www.phillipcapital.com.tr adresi


HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

11


Genel
Müdürlüğü
HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

PIRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cd. Işık Apt. No:53 K:5 D:9-10 Taksim Beyoğlu İstanbul
Tel: (212) 293 95 00, Faks: (212) 293 95 59

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe-Şişli/İSTANBUL
Tel: (212) 334 33 33, Faks: (212) 334 33 34
Şekerbank T.A.Ş. tüm şubeleri ve www.sekeryatirim.com.tr adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B:3 Blok K:9 Etiler – İstanbul
Tel: (212) 355 46 46, Faks: (212) 282 09 98

Genel Müdürlük, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Şişli, Zonguldak Şubeleri, K. Ereğli, Kocaeli irtibat büroları ve www.tacirler.com.tr adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Küçüksu Cad. Sokullu Sk. No:7 34768
Ümraniye/ İSTANBUL

Tel: (216) 631 45 44, Faks: (216) 631 44 00

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. acenteleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 0850 200 0 666 no'lu telefon ve www.teb.com.tr

TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi No:247 Maslak İstanbul

Tel: (212) 276 27 27, Faks: (212) 276 29 00

Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acenteleri, Tekstil Bankası A.Ş. Şubeleri, www.tekstilbank.com.tr ve www.tekstilyatirim.com.tr adresleri

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:8 Maslak İstanbul

Tel 1: (537) 655 85 19, Tel 2: (532) 278 10 24 Faks: (212) 290 69 95

Nişantaşı /Ankara/Bursa/Marmaris/ acenteleri ve www.teramenkul.com.tr adresi

TURKISH YATIRIM A.Ş.

Abdi İpekçi Cd. No: 57 Reasürans Han E Blok Kat:6 Harbiye/ İstanbul

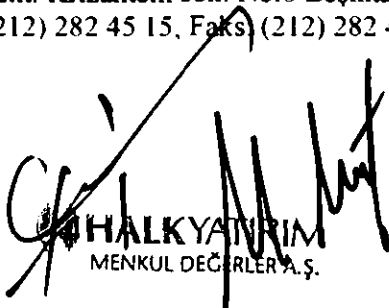
Tel: (212) 315 10 00, Faks: (212) 315 10 02

Turkish Yatırım merkez ve tüm şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları ile Turkish Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.turkishyatirim.com adresi

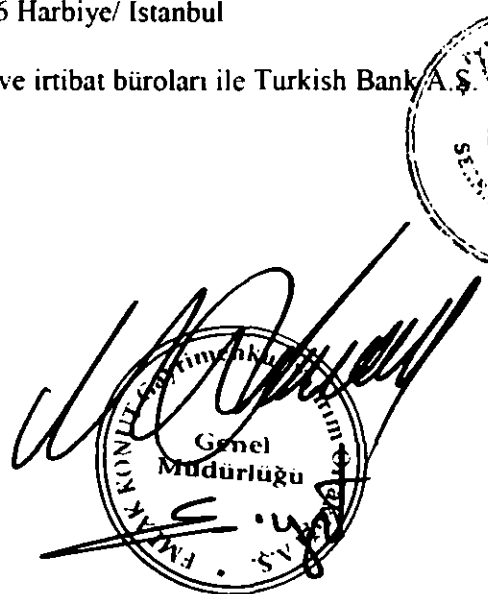
ULUS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

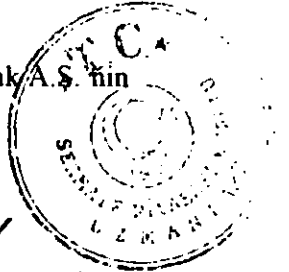
I.Levent. Krizantem sok. No:8 Beşiktaş İstanbul

Tel: (212) 282 45 15, Faks: (212) 282 48 08


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

12


Genel
Müdürlüğü
ULUS MENKUL DEĞERLER A.Ş.



VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok 34335 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (212) 352 35 77, Faks: (212) 352 35 70

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (VYMD) Merkez, Şube ve Acentaları ile T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, VYMD A.Ş. Ankara Şubesi/T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri ve Ankara, İstanbul, İzmir yatırım merkezleri 444 0 724 no'lu telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr adresleri

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

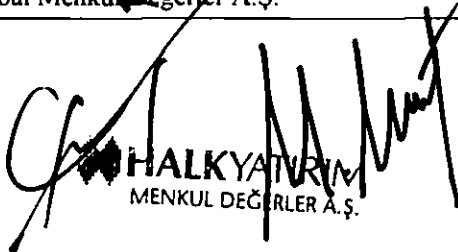
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok, Levent – İstanbul

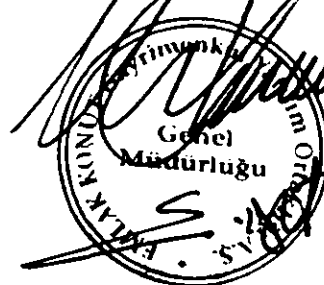
Tel: (212) 319 80 00, Faks: (212) 325 22 45

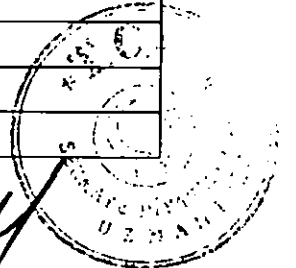
Tüm Yapı Kredi Bankası Şubeleri, 444 0 444 no'lu telefon ve www.yapikredi.com.tr adresi

İnternet Bankacılığı ile Pay Alınabilecek Başvuru Yerleri:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.halkyatirim.com.tr , www.halkbank.com.tr
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.akbank.com
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.denizbank.com
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.finansbank.com.tr , www.finansonline.com
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.garanti.com.tr , wap.garanti.com.tr
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.isbank.com.tr
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	www.tskb.com.tr
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	www.yf.com.tr
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.ziraatyatirim.com.tr , www.ziraatbank.com.tr
Alternatif Yatırım A.Ş.	www.ayatirim.com.tr
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.anadolubank.com.tr , www.webborsam.com.tr
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	www.ataonline.com.tr
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.atayatirim.com.tr
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	www.bmd.com.tr www.turkiyefinans.com.tr www.bankasya.com.tr
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.burgantrade.com
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	www.camismenkul.com.tr
Delta Menkul Değerler A.Ş.	www.deltamenkul.com.tr
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	www.emdas.com.tr www.netyatirim24.com.tr
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.ekininvest.com
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.gedik.com
Global Menkul Değerler A.Ş.	www.global.com.tr


HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Genel Müdürlüğü



HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.hsbc.com.tr
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	www.osmanlimenkul.com.tr
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.oyakyatirim.com.tr
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	www.phillipcapital.com.tr
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.sekeryatirim.com.tr
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.tacirler.com.tr
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.teb.com.tr
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.tekstilbank.com.tr, www.tekstilyatirim.com.tr
Tera Menkul Değerler A.Ş.	www.teramenkul.com.tr
Turkish Yatırım A.Ş.	www.turkishyatirim.com
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.yapikredi.com.tr

Telefon Bankacılığı ile Pay Alınabilecek Başvuru Yerleri:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 42 55
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 25 25
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 800
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(212) 336 74 74
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 333
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0 850 724 0 724
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	44 44 979
Alternatif Yatırım A.Ş.	(212) 444 00 54
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 60 60
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	(212) 310 62 00
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	444 1 263
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(216) 453 00 53
Global Menkul Değerler A.Ş.	444 03 21
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 111
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 414
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0850 200 0 666
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 444
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	444 0 724


HALK YATIRIM
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.

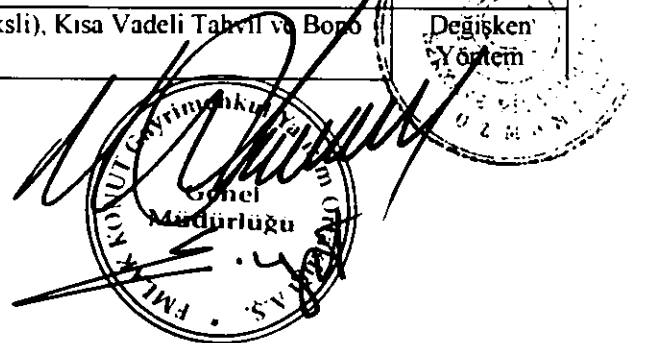
14


 Genel
 Müdürlüğü
 Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

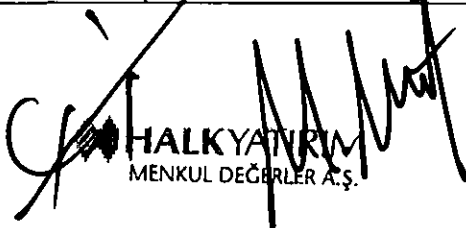
Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri

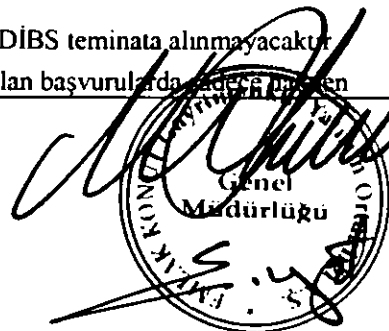
Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymet ve Kullanılabileceği Yerler	Talep Yöntemi
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem
	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acentaları ile T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri	
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem
	Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 no'lu telefon ve www.akbank.com internet adresi	
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.)	Değişken Yöntem
	DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi	
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli)	Değişken Yöntem
	- Finansbank A.Ş. şubeleri (Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir) -Finans Yatırım Menkul Değerler merkez ve tüm şubeleri - www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com adresleri (İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir.)	
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli)	Değişken Yöntem
	Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığından Likit Fon, KVTB Fonu ve TL/Döviz cinsinden DİBS blokesi ile halka arza katılabilir.	
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir)	Değişken Yöntem
	İş Yatırım'ın Merkez ve tüm şubeleri ile Suadiye İrtibat Bürosu Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, İnternet Bankacılığı (www.isbank.com.tr), Telefon Bankacılığı (0 850 724 0 724)	
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli)	Değişken Yöntem
	Kıymet blokesi yönetimi ile talepte bulunma TSKB Merkez, İzmir ve Ankara şubelerinde kullanılabilecektir.	
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem
	Genel Müdürlük ve tüm şubeleri	
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir)	Sabit Yöntem
	Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri ve acenteleri	
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu	Değişken Yöntem


HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Genel Müdürlüğü

	Merkez – İzmir Şube	
Alternatif Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri. Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentalar	Değişken Yöntem
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Aracı kurum merkezi ve Anadolubank'ın tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Genel Müdürlük (212) 310 60 60 İnternet sitesi www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS(TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu (Özel Sektör Borçlanma Araçları (OSBA) (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Genel Müdürlük (212) 310 62 00	Değişken Yöntem
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Merkez, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri	Sabit Yöntem
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu İnternet şube, Merkez ve İrtibat Büroları	Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Değişken Yöntem
Eczacıbaşı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Merkez ve Şubeleri	Değişken Yöntem
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Genel Müdürlük ve tüm şubeler	Değişken Yöntem
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu, OSBA (Her kurum sadece kendi ihraç ettiği OSBA'ları teminata kabul edebilir.) Genel müdürlük, tüm şubeler ve acenteler.	Değişken Yöntem
Global Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Tüm Şube ve İrtibat Büroları	Değişken Yöntem
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi konumundaki tüm HSBC Bank A.Ş. şubeleri • Döviz cinsinden ve döviz endeksli DİBS teminata alınmayacaktır • İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurular da sadece DİBS ten	Değişken Yöntem

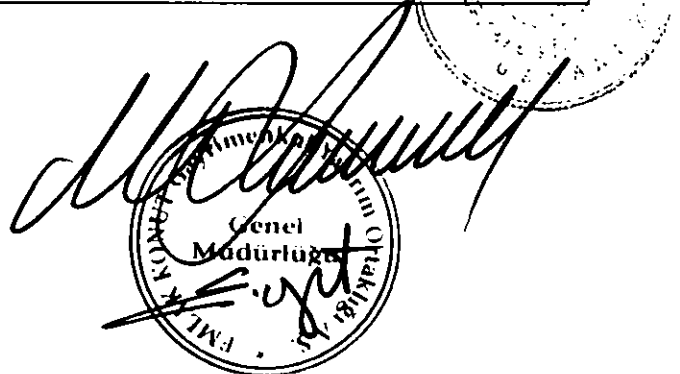

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Genel Müdürlüğü



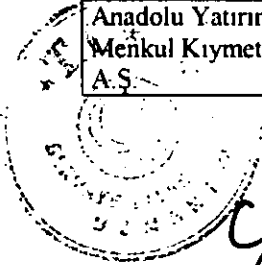
	<p>ödeme ve likit fon blokesi yöntemiyle talep toplanacaktır</p> <ul style="list-style-type: none"> Karma teminat gösterildiğinde. TL DİBS, likit fon sıralamasıyla teminat alınacak ve özel müşteri talimatı olmadıkça ters sıralamayla bozdurularak pay bedeli karşılanacaktır 	
Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu Merkez ve Tüm Acenteler	Değişken ve Sabit Yöntem
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, şubeleri ve acentalıkları (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)	Değişken Yöntem
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Merkez	Değişken Yöntem
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şube ve acenteleri	Değişken Yöntem
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Merkez, şubeler ve irtibat büroları	Sabit Yöntem
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) ve Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu -TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yalnızca likit fon blokesi yöntemiyle talep kabul edecektir. Sabit Yöntem kullanılacaktır. -TEB A.Ş. Şubeleri (Acente), TEB telefon bankacılığı ve TEB internet bankacılığı likit fon, kısa vadeli tahvil bono fonu ve DİBS(TL) blokesi ile talep kabul edecektir. Değişken Yöntem kullanılacaktır.	Sabit ve Değişken Yöntem
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) -Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri -Tekstilbank şubeleri	Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Merkez ve acentaları	Sabit Yöntem
Turkish Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Aracı kurum merkezi, tüm şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları	Değişken Yöntem
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, şube ve acentaları ile T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, 444 0 724 no'lu telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr adresleri	Sabit Yöntem
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) yöntemiyle talepte bulunma sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez' de gerçekleştirilebilecektir. Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu sadece Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. acentelerinde kullanılacaktır.	Değişken Yöntem


HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

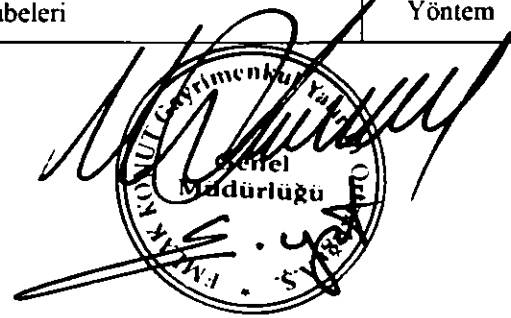

Genel Müdürlüğü

Döviz Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri

Başvuru Yeri	Kısıtlar ve Başvuru Yerleri	Talep Yöntemi
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- T. Halk Bankası A.Ş. 'nin tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Tüm Akbank T.A.Ş. şubeleri, 444 25 25 no'lu telefon ve www.akbank.com internet adresi	Değişken Yöntem
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	- DenizBank A.Ş. 'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi	Değişken Yöntem
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	USD ve EUR Not: Sadece vadesiz döviz hesapları teminata alınabilir. Karma teminat alınmaz. - Finansbank A.Ş. şubeleri (Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir) - Finans Yatırım Menkul Değerler merkez ve tüm şubeleri - www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com adresleri (İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir.)	Değişken Yöntem
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	- Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığında Vadesiz Döviz mevduat blokesi ile halka arza katılabilir.	Değişken Yöntem
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İş Yatırım'ın Merkez ve tüm şubeleri ile Suadiye İrtibat Bürosu Türkiye İş Bankası A.Ş. 'nin tüm şubeleri, İnternet Bankacılığı (www.isbank.com.tr), Telefon Bankacılığı (0 850 724 0 724) Türkiye İş Bankası A.Ş. 'den döviz blokesi yöntemiyle talepte bulunulması halinde sadece Vadesiz DTH'lar kullanılabilir olacak olup, bir yatırımcı sadece tek bir Vadesiz DTH ile talepte bulunabilecektir. (ABD Doları, Avro)	Değişken Yöntem Sabit Yöntem
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	- Döviz blokesi yönetimi ile talepte bulunma TSKB Merkez ve İzmir ile Ankara şubelerinde kullanılabilir.	Değişken Yöntem
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	ABD Doları ve Euro Genel Müdürlük ve tüm şubeleri	Değişken Yöntem
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri ve acenteleri	Sabit Yöntem
Acar Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Merkez-İzmir Şb	Değişken Yöntem
Alternatif Yatırım A.Ş.	- Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy, Antalya ve Etiler Şubeleri Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentaları	Değişken Yöntem
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	- Aracı kurum merkezi ve Anadolubank'ın tüm şubeleri	Değişken Yöntem



HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



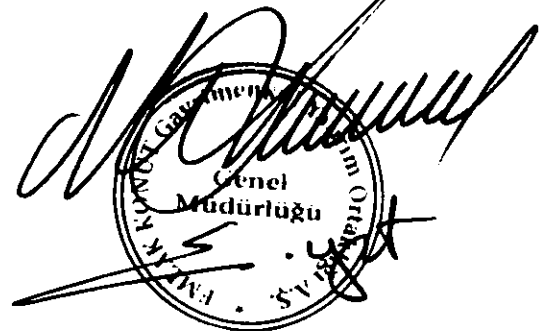
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	- Genel Müdürlük www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	- Genel Müdürlük	Değişken Yöntem
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	- İnternet şube, Merkez ve İrtibat Büroları	Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	- Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Değişken Yöntem
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Genel Müdürlük, tüm şubeler ve acenteler	Değişken Yöntem
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi konumundaki tüm HSBC Bank A.Ş. şubeleri • İnternet bankacılığı aracılığı ile yapılan başvurularda döviz blokesi yöntemi kullanılmayacaktır. • Sadece sırasıyla JPY, CHF, GBP, EUR, USD cinsi dövizler teminata alınacaktır ve özel müşteri talimatı olmadıkça ters sıralamayla bozdurularak pay bedeli karşılanacaktır.	Değişken Yöntem
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentalıkları (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)	Değişken Yöntem
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şube ve acenteleri	Değişken Yöntem
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Amerikan Doları, Avro (vadesiz DTH) Yalnızca TEB A.Ş. Şubeleri (Acente), TEB internet bankacılığı ve TEB telefon bankacılığı tarafından vadesiz USD ve EURO DTH blokeye kabul edilecektir. Değişken Yöntem kullanılacaktır.	Değişken Yöntem
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri Tekstilbank şubeleri	Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	-	Sabit Yöntem
Turkish Yatırım A.Ş.	- Aracı kurum merkezi, şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları	Değişken Yöntem
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Döviz blokesi yöntemiyle talepte bulunma Yapı Kredi Yatırım ve Yapı Kredi Bankası dağıtım kanallarında kullanılacaktır.	Değişken Yöntem

f) Payların Teslim Şekli:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ("MKK") nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Talep toplama sürecinin ardından talepte bulunan yatırımcıların




HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Genel Müdürlüğü

kazandıkları paylar yapılacak olan dağıtım işlemi neticesinde kesinlik kazanacaktır. Talebi karşılanana payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde teslim edilecektir.

Konsorsiyum Lideri tarafından, talebi karşılanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait paylar, dağıtım listesinin kesinleştirilerek Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara ait paylar ise dağıtım listesinin kesinleştirilerek Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde, bedellerin ödenmesi koşuluyla, söz konusu yatırımcıların taleplerini gerçekleştirdikleri Konsorsiyum Üyeleri'ne virmanlayacaktır. Söz konusu payların Konsorsiyum Lideri tarafından Konsorsiyum Üyelerine virmanlandığı gün, Konsorsiyum Üyeleri, yatırımcıların hak kazandığı payları yatırımcı hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir.

2. DİĞER HUSUSLAR:

a) Fiyat İstikrarı İşlemleri:

Emlak Konut'un 8 Mayıs 2013 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edildiği üzere; Emlak Konut paylarının ikincil halka arzı çerçevesinde ihraç edilen payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren 30 (otuz) gün süre ile, pay geri alım programı niteliğindeki fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler; Emlak Konut GYO A.Ş. paylarının ikincil halka arzı kapsamında elde edilen brüt gelirin %10 (yüzdeon)'u ile sınırlıdır.

Fiyat istikrarı işlemleri ile ilgili olarak Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. yetkilendirilmiştir.

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 08/05/2013 tarihinde Emlak Konut Genel Kurulu tarafından onaylanmış program çerçevesinde ve halka arz sonrasında payların BİAŞ'ta işlem görmeye başlamasından itibaren 30 (otuz) gün süre ile sınırlı kalmak kaydıyla verilen yetki dahilinde, Emlak Konut paylarına yönelik olarak geri alım niteliğinde fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. söz konusu fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

b) Satış İşlemlerinin Toptan Satışlar Pazarı'nda ("TSP") Gerçekleştirilmesi

Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun 26/04/2013 tarihinde KAP'ta duyurulan kararı doğrultusunda, kesin talep toplama dönemi için tasarruf sahiplerine duyurulacak sirkülerin ilan tarihini takip eden ilk işlem gününden başlayarak TSP'de gerçekleştirilecek satışı izleyen işlem gününe kadar, Emlak Konut paylarının işlem sırasının geçici olarak kapatılması ve Şirket paylarının işlem sırasının TSP'de satışı izleyen günde, son işlem günündeki baz fiyatla yeniden işleme açılmasına karar verilmiştir.



HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

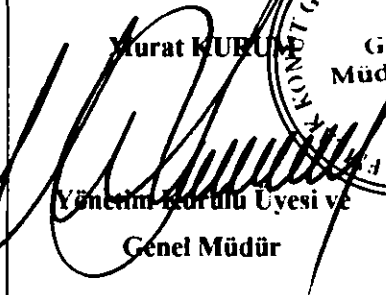
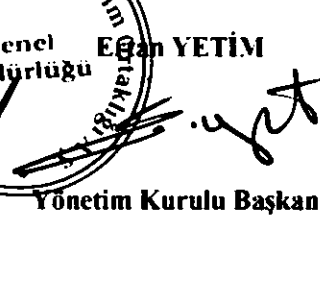

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdürlüğü


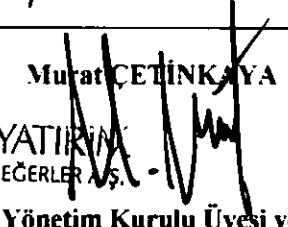

TSP'de satılacak, halka arz işlemine konu Borsa İstanbul'da işlem gören nitelikte ihraç edilecek 1.300.000.000.-TL nominal değerli paylar, halka arzla ilgili talep toplama süreci öncesinde MKK'da kaydi olarak oluşturulacaktır.



3.SİRKÜLERİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sirküler ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sirkülerde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Murat KURUM Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	 Eran YETİM Yönetim Kurulu Başkanı
	Sirkülerin Tamamı

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Bülent SEZGİN Genel Müdür Yardımcısı	 Murat CETİNKAYA Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
	Sirkülerin Tamamı